

Gemeinde
09623 Rechenberg-Bienenmühle / Landkreis Mittelsachsen

Beschlussvorlage Nr. 38 / 25 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 30.09.2025

Gegenstand der Vorlage,

Verkauf einer unvermessenen Teilfläche von ca. 1.100 m² des gemeindeeigenen Flurstücks 125/16 Gemarkung Rechenberg-Bienenmühle, nahe dem Ökobad/Sportplatz Rechenberg - Garagenstandort „Am Sportplatz“.
Die Fläche ist mit Reihengaragen bebaut.

Gesetzliche Grundlage

§ 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO),
in der jeweils gültigen Fassung

Vorlage wurde eingereicht von : Bürgermeister
Vorlage wurde abgestimmt mit : Hauptamt

Sachverhalt :

Das ausgeschriebene Teilstück des Flurstücks 125/16 Gemarkung Rechenberg-Bienenmühle liegt am Sportplatz und Ökobad in Rechenberg. Die Fläche des ausgeschriebenen Teilstücks beträgt ca. 1.100 m². Die Bahnstrecke der „Freiberger Eisenbahn“ befindet sich in der Nähe. Der Haltepunkt „Rechenberg“ ist ca. 800 m entfernt. Das Grundstück befindet sich rechtsseitig der Freiberger Mulde (flussabwärts betrachtet) und liegt im Überschwemmungsgebiet. Die Fläche ist eben, der Untergrund wurde aufgefüllt. Das Flurstück ist mit zwei Garagenkomplexen aus „DDR-Zeit“ bebaut. Daher wurde bei der Preisfindung die Gebäudesubstanz nicht zum Ansatz gebracht und daher auch kein Verkehrswertgutachten erstellt. Das Teilstück wird somit als unbebaut veräußert. Weiterhin besteht das Verkaufsobjekt zum Teil aus Flächen für Weg und Grünland, sowie Baumbestand.

Die Voraussetzungen zum Verkauf des Flurstücks, gem. § 90 SächsGemO liegen vor.

Der volle Preis wird mit den durch den Gemeinderat im Vorfeld bestimmten 22 €/ m² (unter Beachtung der aktuellen Bodenrichtwerte bzw. Orientierungswerte des Gutachterausschusses für Grundstückswerte des Landkreises Mittelsachsen und der letzten Kauffälle innerhalb der Gemeinde) erreicht.

Die öffentliche Ausschreibung gemäß VwV kommunale Grundstücksveräußerung erfolgte letztmalig im Amtsblatt Nr. 7/2025 der Gemeinde Rechenberg-Bienenmühle vom 30. Juni 2025. Es gab einen Interessenten für die angebotene Fläche. Der Interessent möchte die Flächen als Garagenstandort erhalten.

Als Kaufpreis werden 22,00 €/m² festgelegt, zzgl. Vermessungskosten.

In Summe somit vorläufig 24.200 Euro. (Mindestgebot der Ausschreibung)

Alle jetzt oder in Zukunft mit dem Verkauf im Zusammenhang stehenden Kosten trägt der Käufer.

Beschluss :

Der Gemeinderat der Gemeinde Rechenberg-Bienenmühle beschließt den Verkauf der ausgeschriebenen Teilfläche von Flurstück 125/16 Gemarkung Rechenberg-Bienenmühle mit ca. 1.100 m² an:

Herrn Daniel Quinque aus Hallbergmoos

Als Kaufpreis werden 22,00 €/m² für eine unvermessene Fläche von ca. 1.100 m² zum Ansatz gebracht.

In Summe ergibt sich ein Kaufpreis von 24.200,- Euro.

Ggf. unterirdisch verlegte Ver- und Entsorgungsleitungen sind in ihrem Bestand und Betrieb durch Grundbucheintragung zu sichern.

Abstimmergebnis :

Gesetzliche Anzahl der Stimmberechtigten : 13

davon anwesend :

Ja - Stimmen :

Nein - Stimmen :

Stimmenthaltungen :

Befangenheit :



Thomas Glöckner

1. Stellvertreter des Bürgermeisters